



COMUNE DI CHIARAVALLE
Provincia di Ancona

ORIGINALE

Atto del Consiglio Comunale

Nr. Atto: 58 del 26/11/2019

OGGETTO: DEFINIZIONE ALIQUOTA PER DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

L'anno **2019** addì **26** del mese di **Novembre** alle ore **16.12** nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale prima convocazione.

Risultano presenti i signori:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
DAMIANO COSTANTINI	SI	MOSCONI ANDREA	SI
BAIONI MICHELA	SI	CECCHETTI SOFIA	NO
PAOLINELLI SELENE	SI	CHIUCHIU' TONINO	SI
MARCUCCI TIZIANA	SI	BIANCHINI ALESSANDRO G.	SI
BARTOLUCCI MORENO	SI	FALA' JACOPO FRANCESCO	NO
TANFANI STEFANO	SI	BURATTI CLELIA	SI
DI ROSA MIRKO	SI	BOLLETTA CLAUDIO	SI
MAIOLATESI LAURA	SI	CECCARELLI FABIOLA	SI
GOBBI LORENZO	SI		

Componenti il Consiglio Comunale: presenti n°: 15 assenti n°: 2

Presidente del Consiglio Comunale: Cons. GOBBI LORENZO

Sono altresì presenti gli Assessori Alcalini, Amicucci, Chiappa, Favi, Togni

Partecipa il Segretario Generale Dott. SOPRANZETTI MAURO

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

BAIONI MICHELA, FALA' JACOPO FRANCESCO, BARTOLUCCI MORENO

La seduta è pubblica.

Durante la trattazione del seguente argomento (DEFINIZIONE ALIQUOTA PER DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI) durante la discussione entra il Consigliere Falà (ore 18,50) ed esce l'Assessore Chiappa. Sono presenti n° 16 componenti il Consiglio Comunale.

L'Assessore Alcalini illustra la proposta all'assemblea consiliare.

Alla discussione partecipano il Consigliere Bolletta e l'Assessore Alcalini.

Per dichiarazione di voto prendono la parola Bianchini, Bolletta, Mosconi ed il Presidente Gobbi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 19 comma 2 del D.P.R. 380/2001 stabilisce che il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale;
- che la modalità di calcolo del contributo relativo alle opere di urbanizzazione risulta già disciplinata dal Regolamento per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 12/01/2017;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 26/07/1999 erano state stabilite le aliquote per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione per gli edifici ricadenti nelle sole aree produttive e commerciali;
- che, in particolare, con la suindicata deliberazione di Giunta Comunale n. 272/1999 si stabiliva che il contributo di concessione commisurato al costo di costruzione per gli edifici ricadenti in aree produttive e commerciali sarebbe stato calcolato con le stesse modalità applicate agli edifici residenziali, maggiorato con l'applicazione dei sottoelencati coefficienti:
 - industriale/artigianale: 1
 - commerciale: 2
 - turistica: 3
- che il calcolo del costo di costruzione, come sopra indicato, prevede l'applicazione di tre differenti coefficienti;

RITENUTO opportuno:

- unificare la modalità di calcolo delle tre tipologie di edifici, in quanto la differente destinazione non è ritenuta significativa al punto da prevedere una quantificazione così differenziata;
- prevedere una modalità di calcolo autonoma e non collegata con quella degli edifici residenziali, i quali hanno caratteristiche non del tutto assimilabili a quelle degli edifici con altra destinazione;

- prevedere l'applicazione di un'unica percentuale del costo di costruzione in sostituzione dei precedenti coefficienti;

RITENUTO pertanto che ricorrano i presupposti per l'adozione di un provvedimento da parte del Consiglio Comunale;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO il Regolamento Regionale 28 febbraio 1979, n. 9;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Urbanistica in data 23/11/2019;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del 5° Settore in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ed apposto con firma digitale sull'originale dell'atto;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del 3° Settore in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ed apposto con firma digitale sull'originale dell'atto;

Al momento della votazione risultano presenti n° 16 componenti il Consiglio Comunale.

Con voti favorevoli n° 11, contrari n° 1 (Bolletta), astenuti n° 4 (Ceccarelli, Bianchini, Falà, Buratti) espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la revisione dell'aliquota relativa al calcolo del costo di costruzione ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 380/2001 per gli impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e allo svolgimento di servizi, definendola pari al 8% su tutte le zone del territorio comunale;
- 3) di dare atto che il calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione verrà effettuato moltiplicando l'aliquota di cui al punto 2) al valore del costo di costruzione derivante dall'applicazione del Regolamento Regionale 28 febbraio 1979, n. 9.

Quindi, in considerazione dell'urgenza di razionalizzare e rendere maggiormente chiara da subito la disciplina applicabile, con voti favorevoli n. 11, contrari n. 1 (Bolletta), astenuti n. 4 (Ceccarelli, Bianchini, Falà, Buratti) espressi per alzata di mano

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Consiglio Comunale prosegue con la trattazione dell'argomento iscritto al punto successivo dell'ordine del giorno.

* o * o *

Ai sensi dell'art. 81 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, gli interventi di cui al presente atto sono integralmente registrati su supporto digitale in formato MP3 che viene conservato presso la server-farm comunale. Le registrazioni sono consultabili attraverso il sito Internet del Comune.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 58**

Ufficio Proponente: **Edilizia - SUE ed Ambiente**

Oggetto: **DEFINIZIONE ALIQUOTA PER DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia - SUE ed Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2019

Il Responsabile di Settore
Giorgia Vitaloni

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario
Silvia Campanella

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Cons. GOBBI LORENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. SOPRANZETTI MAURO